

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông: Phạm Quang Tuấn – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Lục Yên bắc Yên Bái (người được ủy quyền lại), địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.
- Ông (bà): Nguyễn Đức Hoan và Ninh Thị Thủy, địa chỉ: Tổ 3, TT Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định Thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 08/TTĐG-NV ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông: Phạm Quang Tuấn – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Lục Yên bắc Yên Bái (người được ủy quyền lại), địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Người phải thi hành án:

- Ông (bà): Nguyễn Đức Hoan và Ninh Thị Thủy, địa chỉ: Tổ 3, TT Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2023/HĐDVĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái về việc đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án là:

01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m² (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m² nằm trong hành lang

an toàn giao thông theo quy hoạch tại tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 652375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m². Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m², trong đó: tầng I là 134,7m², tầng II có diện tích xây dựng 109,12m², tầng III có diện tích xây dựng 109,12m². Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận là 6,3m² (theo hiện trạng nhà), trong đó: phần diện tích đất tiếp giáp với hộ ông Nguyễn Thành Chung tăng 4,2m²; phần diện tích đất hành lang an toàn giao thông tăng 2,1m². Nguyên nhân tăng là trong quá trình xây dựng nhà ông Hoan bà Thủy có xây lấn sang phần đất của hộ ông Chung và đất hành lang an toàn giao thông.

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **3.851.193.004đ** (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm năm mươi một triệu một trăm chín mươi ba nghìn không trăm linh bốn đồng).

Ngay sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái đã thông báo, quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng, công thông tin điện tử Bộ Tư pháp, niêm yết đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tại trụ sở UBND thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên nơi có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và ấn định thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào 09h 00 ngày 19 tháng 01 năm 2024. Chấp hành viên đã tổng đạt và niêm yết thông báo theo quy định.

Sau thời gian thông báo, quảng cáo và niêm yết công khai đến nay đã hết thời gian đăng ký song không có khách hàng nào mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nên không đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (thay b/c)
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Nghiệp Oanh